



درر المصيف

Durr Almaseef

يعلن وكيل البيع القضائي

مؤسسة افكار العالمية للخدمات العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

(مزاد درر المصيف)

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

وبقرار من محكمة التنفيذ

وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عبر منصة مباشر للمزادات

<https://re.mobasher.sa/>



الساعة 4:00 مساءً

ما بين الساعة 6:00 مساءً
حتى الساعة 7:00 مساءً



من يوم الأحد 2024/8/4 م

إلى يوم الثلاثاء 2024/8/6 م



مركز الإسناد والتصفية – إنفاذ

يعد مركزًا حكوميًا مستقلًا ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص! وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



[/https://infath.gov.sa](https://infath.gov.sa)



920000100



@infath_sa



تُعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حيث تأسست عام 2008، وحصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.



[/https://afkarauction.com](https://afkarauction.com)



0508010977



@Afkarauction

بيانات العقارات

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
مبنى	سكني	عشيرة	1,200 م ²	920709006362	20,000
عمارة	سكنية	أم السباع	420 م ²	260623000460	30,000
أرض	سكنية	طيبة	900 م ²	660667002286	10,000
أرض	سكنية	الهدا	400 م ²	520704000671	20,000
أرض	تجارية	الصناعي	319 م ²	320707002297	3000



العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دور واحد

01

المساحة م² 1,200 م²

الاستخدام سكني

الحي عشيرة

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

نوع العقار مبنى

رقم الصك 920709006362

-

رقم القطعة 249

رقم المخطط

رقم القطعة

صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



الأطوال

بطول 40 م

بطول 30 م

بطول 40 م

بطول 40 م

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً شارع عرض 18 م

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً حديقة

ملاحظة: طول الحد الشمالي في الصك 40 م وفي الطبيعة 30 م

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/8/6 الساعة 6:00 مساءً



العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار

02

المساحة م² 420
سكنية
أم السباع
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
260623000460
173/ط/س/1403هـ
9

صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



الأطوال

بطول 21 م
بطول 21 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً قطعة رقم 8
غرباً قطعة رقم 11

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/8/6 م الساعة 6:15 مساءً



العقار عبارة عن أرض سكنية

03

900 م ² سكنية	المساحة م ² الاستخدام الحي	أرض	نوع العقار
العرفاء (طيبة)	مبلغ شحن المحفظة	660667002286	رقم الصك
10,000 ريال		1901	رقم المخطط
		1601	رقم القطعة

صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



الأطوال

بطول 40 م	القطعة رقم 1116	شمالاً
بطول 40 م	القطعة رقم 1117	جنوباً
بطول 22.50 م	شارع عرض 25 م	شرقاً
بطول 22.50 م	القطعة رقم 1115	غرباً

الحدود

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/8/6 الساعة 6:30 مساءً



العقار عبارة عن أرض سكنية

04

المساحة م² 400
الاستخدام سكنية
الحي الهدا
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

نوع العقار أرض
رقم الصك 520704000671
رقم المخطط 1132
رقم القطعة 194

صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



الأطوال

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الحدود

شمالاً القطعة رقم 192
جنوباً القطعة رقم 196
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً القطعة رقم 193

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/8/6 الساعة 6:45 مساءً



05 العقار عبارة عن أرض تجارية

المساحة م ² 319 م ²	نوع العقار	أرض
تجاري	رقم الصك	320707002297
الصناعي	رقم المخطط	204
مبلغ شحن المحفظة	رقم القطعة	48

صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



الأطوال

بطول 16 م	شمالاً	مواقف سيارات
بطول 16 م	جنوباً	قطعة رقم 49 تجاري
بطول 20 م	شرقاً	قطعة رقم 50 تجاري
بطول 20 م	غرباً	شارع عرض 20 م

ملاحظة: المساحة الإجمالية في الصك 319 م² وفي الطبيعة 270.67 م²
 طول الحد الشمالي في الصك 16 م وفي الطبيعة 13.01 م - طول الحد الجنوبي في الصك 16 م وفي الطبيعة 14.35 م
 طول الحد الشرقي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.18 م - طول الحد الغربي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.91 م
 الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 50 تجاري وفي الطبيعة شارع عرض 20 - الحد الغربي في الصك شارع عرض 20 م وفي الطبيعة قطعة رقم 50 تجاري
 البيع مشاع بنسبة 5.966% من المساحة الإجمالية وهي تعادل 19.03 م²

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/8/6 الساعة 7:00 مساءً

شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزاً، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة

خطوات المشاركة

- 1 تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات.
- 2 استعراض المزادات.
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد.
- 4 اختيار مزاد درر المصيف والدخول للمشاركة.
- 5 الترسية والفوز بالمزاد.

