



موعد المزاد
12 أغسطس 2024

يعلن وكيل البيع القضائي
مؤسسة افكار العالمية للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
(مزاد القمة)

في محافظة الطائف ورنية
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ



عبر منصة مباشر للمزادات

<https://re.mobasher.sa/>



الساعة 4:00 مساءً

ما بين الساعة 6:00 مساءً
وحتى الساعة 7:00 مساءً



من يوم الإثنين 2024/8/12 م

حتى يوم الأربعاء 2024/8/14 م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية – إنفاذ

يعد مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص! وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



[/https://infath.gov.sa](https://infath.gov.sa)



@infath_sa



تُعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.



[/https://afkarauction.com](https://afkarauction.com)



@Afkarauction

بيانات العقارات

01

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
أرض	سكنية	الهدا - الطائف	6,794.09 م ²	360601005504	300,000 ريال

02

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
عمارة	سكنية	الشهداء الشمالي - الطائف	100 م ²	320704000711	20,000 ريال

03

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
أرض	سكنية	حزم الملحة - رنية	400 م ²	621901002528	10,000 ريال



01 أرض سكنية

المساحة م² 6,794.09

سكنية

الهدا

300,000 ريال

المساحة م² 6,794.09

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

أرض

360601005504

-

نوع العقار

رقم الصك

رقم القطعة

صور إضافية



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية

ملاحظة: الحد الشرقي عبارة عن ممر مشاة غير نافذ بطول 63.2 م والذي يمثل نسبته 46.49% من طول الواجهة الشرقية طول الواجهة الشرقية 135.92 م

الأطوال

بطول 31.20 م

بطول 60.45 م

بطول 135.92 م

بطول 159.62 م

الحدود

شمالاً قطعة ملك الغير

جنوباً قطعة ملك الغير

ممر مشاة غير نافذ مختلف العرض من الشمال 13.56 م

ومن الجنوب 3.17 م

يليه قطعة ملك الغير وتمام الحد

قطعة ملك الغير

غرباً قطعة ملك الغير

شرقاً

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/8/14 الساعة 7:00 مساءً



عمارة سكنية

02

المساحة م² 100 م²
الاستخدام سكنية

الحي الشهداء الشمالي
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

نوع العقار عمارة

رقم الطك 320704000711

رقم التنفيذ 403094500007919

رقم القطعة -

صور إضافية



موقع العقار



الأطوال

بطول 10 م

بطول 10 م

بطول 10 م

بطول 10 م

الحدود

شمالاً قطعة ملك الفير

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة ملك الفير

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من
قبو و3 أدوار متكررة بواجهة جنوبية
وشرقية

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/8/14 م الساعة 6:30 مساءً



03 أرض سكنية

المساحة م² 400
سكنية
الاستخدام
الحي
حزم الملح
مبلغ شحن المحفظة
10,000 ريال

نوع العقار
رقم الصك
رقم التنفيذ
رقم القطعة
أرض
621901002528
402014200005653
389

صور إضافية



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

الأطوال

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 388
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 387
غرباً قطعة رقم 391

ملاحظة: طول الحد الشمالي في الصك 20 م وفي الطبيعة 17.51 م
طول الحد الجنوبي في الصك 20 م وفي الطبيعة 17.51 م
المساحة الإجمالية في الصك 400 م² وفي الطبيعة 367.82 م²

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/8/14 الساعة 6:00 مساءً

شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزاً، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة

خطوات المشاركة

- 1 تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات.
- 2 استعراض المزادات.
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد.
- 4 اختيار مزاد درر المصيف والدخول للمشاركة.
- 5 الترسية والفوز بالمزاد.

