



فرص

مزاد فُرص



يعلن وكيل البيع القضائي

مؤسسة افكار العالمية للخدمات العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص متميزة في محافظة مكة المكرمة عبر مزادها

(مزاد فُرص)

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من الهيئة العامة للعقار"



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



الساعة 4:00 مساءً

ما بين الساعة 5:00 مساءً
وحتى الساعة 7:20 مساءً



من يوم الأحد 2024/12/15 م

حتى يوم الثلاثاء 2024/12/17 م

عبر منصة مباشر للمزادات

<https://re.mobasher.sa/>





تُعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.



[/https://afkarauction.com](https://afkarauction.com)



@Afkarauction



مزايا فرص



بيانات العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000 ريال سعودي	720110001552	565	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	690.32 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	1
10,000 ريال سعودي	420110001546	566	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	1413.55 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	2
10,000 ريال سعودي	520116002570	567	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	720.11 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	3
10,000 ريال سعودي	420116002569	568	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	933.53 م ²	الشرائع	مكة	أرض سكنية	4
10,000 ريال سعودي	720116002571	569	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	657.15 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	5
10,000 ريال سعودي	320116002568	570	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	618.45 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	6
10,000 ريال سعودي	520103001459	572	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	572.16 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	7
10,000 ريال سعودي	920103001460	573	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	568.6 م ²	الشرائع	مكة	أرض سكنية	8
10,000 ريال سعودي	520103001461	574	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	579.08 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	9
10,000 ريال سعودي	320103001463	576	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	578.17 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	10
10,000 ريال سعودي	620111003965	578	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	596.2 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	11
10,000 ريال سعودي	320111003963	580	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	595.02 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	12
10,000 ريال سعودي	320111003962	581	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	644.63 م ²	الشرائع	مكة	أرض سكنية	13
10,000 ريال سعودي	520112003711	582	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	625.01 م ²	الشرائع	مكة	أرض تجارية	14
10,000 ريال سعودي	920112003715	583	ك ك 1 / 80 / 20 / 1	604.24 م ²	الشرائع	مكة	أرض سكنية	15





أراضي سكنية + تجارية

15 - 01

المدينة مكة الحي الشرائع

رقم المخطط ك ك 1 / 20 / 80 / 1

شحن المحفظة	الحدود				رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	الاستخدام	
	غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً					
10,000 ريال سعودي	20.34 م	18.37 م	38.73 م	30 م	720110001552	565	2م 690.32	أرض تجارية	1
10,000 ريال سعودي	11.09 م	39.56 م	65.65 م	30 م	420110001546	566	2م 1413.55	أرض تجارية	2
10,000 ريال سعودي	39.56 م	36.24 م	19.26 م	19 م	520116002570	567	2م 720.11	أرض تجارية	3
10,000 ريال سعودي	39.38 م	31.72 م	29.27 م	20.76 م	420116002569	568	2م 933.53	أرض سكنية	4
10,000 ريال سعودي	36.24 م	33 م	19.24 م	19 م	720116002571	569	2م 657.15	أرض تجارية	5
10,000 ريال سعودي	33 م	30.78 م	19.11 م	19.94 م	320116002568	570	2م 618.45	أرض تجارية	6
10,000 ريال سعودي	30.78 م	29.76 م	19.02 م	18.97 م	520103001459	572	2م 572.16	أرض تجارية	7
10,000 ريال سعودي	30.46 م	29.5 م	18.97 م	18.98 م	920103001460	573	2م 568.6	أرض سكنية	8
10,000 ريال سعودي	29.76 م	29.98 م	19 م	19.92 م	520103001461	574	2م 579.08	أرض تجارية	9
10,000 ريال سعودي	29.98 م	30.01 م	19 م	19.68 م	320103001463	576	2م 578.17	أرض تجارية	10
10,000 ريال سعودي	30.01 م	30.01 م	19 م	20.89 م	620111003965	578	2م 596.2	أرض تجارية	11
10,000 ريال سعودي	30.01 م	30.01 م	19 م	20.8 م	320111003963	580	2م 595.02	أرض تجارية	12
10,000 ريال سعودي	29.39 م	29.41 م	20.8 م	22.61 م	320111003962	581	2م 644.63	أرض سكنية	13
10,000 ريال سعودي	30.01 م	30 م	20.62 م	21.35 م	520112003711	582	2م 625.01	أرض تجارية	14
10,000 ريال سعودي	29.41 م	26.42 م	21.35 م	22.83 م	920112003715	583	2م 604.24	أرض سكنية	15

تنتهي المزايدة على هذه العقارات يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م



صور إضافية





01 أرض تجارية

المساحة م ²	690.32 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	720110001552
الحي	الشرائع	رقم القطعة	565
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

الحدود

30 م	شمالاً	قطعة رقم 564
38.73 م	جنوباً	قطعة رقم 566 و 567
18.37 م	شرقاً	قطعة رقم 568
20.34 م	غرباً	شارع عرض 32 م

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 5:00 مساءً





02 أرض تجارية

المساحة م ²	1413.55 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	420110001546
الحي	الشرائع	رقم القطعة	566
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

30 م

65.65 م

39.56 م

11.09 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 565

جنوباً ملتقى شارعين عرض 32 م

شرقاً قطعة رقم 567

غرباً شارع عرض 32 م

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 5:10 مساءً





03 أرض تجارية

720.11 م ²	المساحة م ²	أرض	نوع العقار
تجارية	الاستخدام	520116002570	رقم الصك
الشرائع	الحي	567	رقم القطعة
10,000 ر.س	مبلغ شحن المحفظة	ك 1 / 80 / 20 / 1	رقم المخطط

الأطوال

الحدود



19 م	شمالاً	قطعة رقم 565 و 568
19.26 م	جنوباً	شارع عرض 32 م
36.24 م	شرقاً	قطعة رقم 569
39.56 م	غرباً	قطعة رقم 566

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 5:20 مساءً





04 أرض سكنية

المساحة م ²	933.53 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	سكنية	رقم الصك	420116002569
الحي	الشرائع	رقم القطعة	568
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1
الأطوال		الحدود	



شمالاً	شارع عرض 15 م	20.76 م
جنوباً	قطعة رقم 567 و 569	29.27 م
شرقاً	قطعة رقم 571	31.72 م
غرباً	قطعة رقم 564 و 565	39.38 م

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 5:30 مساءً





05 أرض تجارية

المساحة م ²	657.15 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	720116002571
الحي	الشرائع	رقم القطعة	569
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

19 م
19.24 م
33 م
36.24 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 568
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 570
غرباً قطعة رقم 567

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 5:40 مساءً





06 أرض تجارية

المساحة م ²	618.45 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	320116002568
الحي	الشرائع	رقم القطعة	570
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

19.94 م
19.11 م
30.78 م
33 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 571
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 572
غرباً قطعة رقم 569

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 5:50 مساءً





07 أرض تجارية

المساحة م ²	572.16 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	520103001459
الحي	الشرائع	رقم القطعة	572
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1
الأطوال		الحدود	



18.97 م
19.02 م
29.76 م
30.78 م

شمالاً قطعة رقم 573
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 574
غرباً قطعة رقم 570

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 6:00 مساءً





08 أرض سكنية

المساحة م ²	568.6 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	سكنية	رقم الصك	920103001460
الحي	الشرايع	رقم القطعة	573
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

18.98 م
18.97 م
29.5 م
30.46 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 572
شرقاً قطعة رقم 575
غرباً قطعة رقم 571

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 6:10 مساءً





09 أرض تجارية

579.08 م²

تجارية

الشرائع

10,000 ر.س

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

أرض

520103001461

574

رقم المخطط ك ك 1 / 20 / 80 / 1

نوع العقار

رقم الصك

رقم القطعة

الأطوال

19.92 م

19 م

29.98 م

29.76 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 575

جنوباً شارع عرض 32 م

شرقاً قطعة رقم 576

غرباً قطعة رقم 572

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 6:20 مساءً





10 أرض تجارية

المساحة م ²	578.17 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	320103001463
الحي	الشرائع	رقم القطعة	576
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

19.68 م
19 م
30.01 م
29.98 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 577
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 578
غرباً قطعة رقم 574

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 6:30 مساءً





أرض تجارية

11

المساحة م ²	596.2 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	620111003965
الحي	الشرائع	رقم القطعة	578
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

20.89 م
19 م
30.01 م
30.01 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 579
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 580
غرباً قطعة رقم 576

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 6:40 مساءً





12 أرض تجارية

المساحة م ²	595.02 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	320111003963
الحي	الشرائع	رقم القطعة	580
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

20.8 م
19 م
30.01 م
30.01 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 581
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 582
غرباً قطعة رقم 578

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 6:50 مساءً





أرض سكنية 13

المساحة م ²	644.63 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	سكنية	رقم الصك	320111003962
الحي	الشرايع	رقم القطعة	581
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

22.61 م
20.8 م
29.41 م
29.39 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
وممر عرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 580
شرقاً قطعة رقم 583
غرباً قطعة رقم 579

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 7:00 مساءً





14 أرض تجارية

المساحة م ²	625.01 م ²	نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجارية	رقم الصك	520112003711
الحي	الشرائع	رقم القطعة	582
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ر.س	رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1

الأطوال

21.35 م

20.62 م

30 م

30.01 م

الحدود

شمالاً
قطعة رقم 583
ومحطة كهرباء

جنوباً
قطعة رقم 580

شرقاً
قطعة رقم 583

غرباً
قطعة رقم 579

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 7:10 مساءً





15 أرض سكنية

604.24 م²

المساحة م²

سكنية

الاستخدام

الشرائع

الحي

10,000 ر.س

مبلغ شحن المحفظة

رقم المخطط ك ك 1 / 20 / 80 / 1

أرض

نوع العقار

920112003715

رقم الصك

583

رقم القطعة

الأطوال

22.83 م

21.35 م

26.42 م

29.41 م

الحدود

شمالاً 6 م عرض

جنوباً قطعة رقم 582

شرقاً شارع عرض 15 م ومحطة كهرباء

غرباً قطعة رقم 581

موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17 م الساعة 7:20 مساءً



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل بقية المبلغ فور صدور الفاتورة وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية.



خطوات المشاركة

- 1- تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات.
- 2- استعراض المزادات.
- 3- سداد قيمة المشاركة في المزاد.
- 4- اختيار مزاد فُرص والدخول للمشاركة.
- 5- الترسية والفوز بالمزاد.

