



الجوهرة

ALJAWHARA AUCTION

# للبيع بالمزاد العلني

أرض سكنية

جدة | حي  
JEDDAH | البغدادية الغربية

الجوهرة

ALJAWHARA AUCTION



تمت الموافقة على اقامة  
المزاد العقاري من الهيئة  
العامة للعقار برقم 4272

# فرصتك الاستثمارية في قلب جدة النابض



## جدة: وجهة استثمارية وسياحية نابضة بالحياة

مدينة جدة، بجاذبيتها السياحية ومكانتها الاستثمارية، تشهد حراكاً دائماً ونمواً متسارعاً يجعلها بيئة مثالية للاستثمار العقاري. وفي قلب هذا الزخم، تطرح مؤسسة أفكار العالمية للمزادات واحدة من أندر الفرص العقارية ضمن مزاد الجوهرة.

## فرصة استثنائية في قلب مدينة جدة

قطعة أرض سكنية متميزة في حي البغدادية الغربي، بمساحة تزيد على 4,000 متر مربع، وعلى شارعين، في موقع استراتيجي مجاور لمحاور رئيسية مثل طريق الملك عبدالله، طريق حائل، وطريق الأندلس. هذا الموقع الفريد يضمن سهولة الوصول وسرعة التنقل، مما يعزز من جاذبية المشروع لأي مطور أو مستثمر.

## وجهة مثالية للمستثمرين والمطورين العقاريين

رحابة المساحة وموقع الأرض المحاط بمنطقة حيوية تعج بالأنشطة التجارية والسكنية النوعية، تفتح الأبواب لإقامة مشروع سكني (منطقة عمائر سكنية 6 أدوار متكرر) عالي القيمة والأثر الاستثماري.

## مزاد الجوهرة...

فرصتك الواعدة نحو استثمار ناجح في واحدة من أرقى وأهم مناطق جدة.





تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.



[www.afkarauction.com](http://www.afkarauction.com)



0508010977 - 0504610785



@Afkarauction X



# الجوهرة

ALJAWHARA AUCTION

تعلمن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات  
العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
**لأرض سكنية بمدينة جدة بحي البغدادية**

## نهاية المزاد

الثلاثاء



2025 / 08 / 12 م

06:00 مساءً



## بداية المزاد

الأحد



2025 / 08 / 10 م

10:00 صباحاً



اضغط هنا للمشاركة



منصة مباشر للمزادات



# تفاصيل العقار

بمساحة  
4,139 م<sup>2</sup>



أرض  
سكنية

15

قطعة

أرض

نوع العقار

بدون

المخطط

البغدادية الغربية

الحي

300,000 ريال

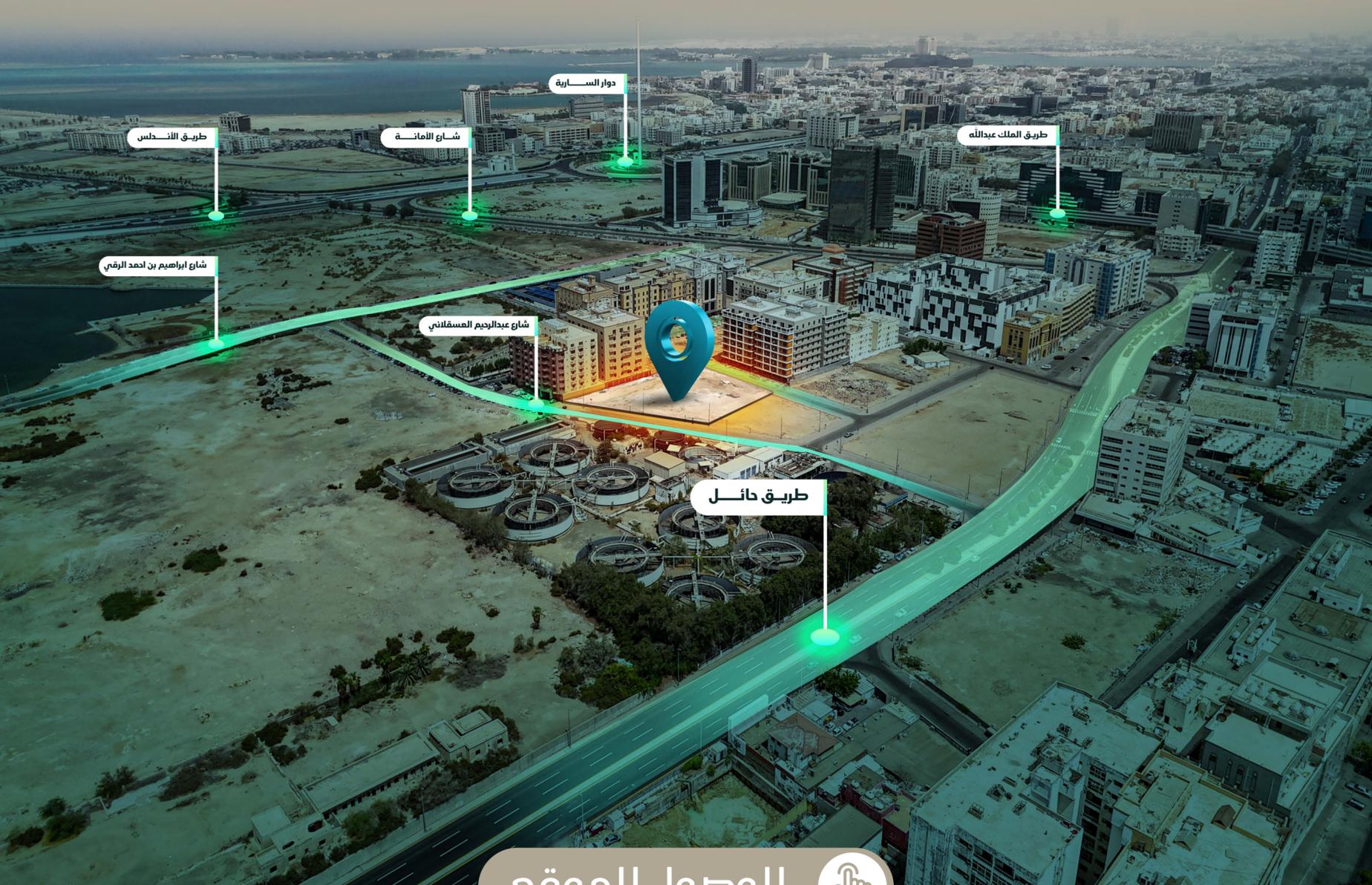
شحن المحفظة

260685001848

رقم الصك



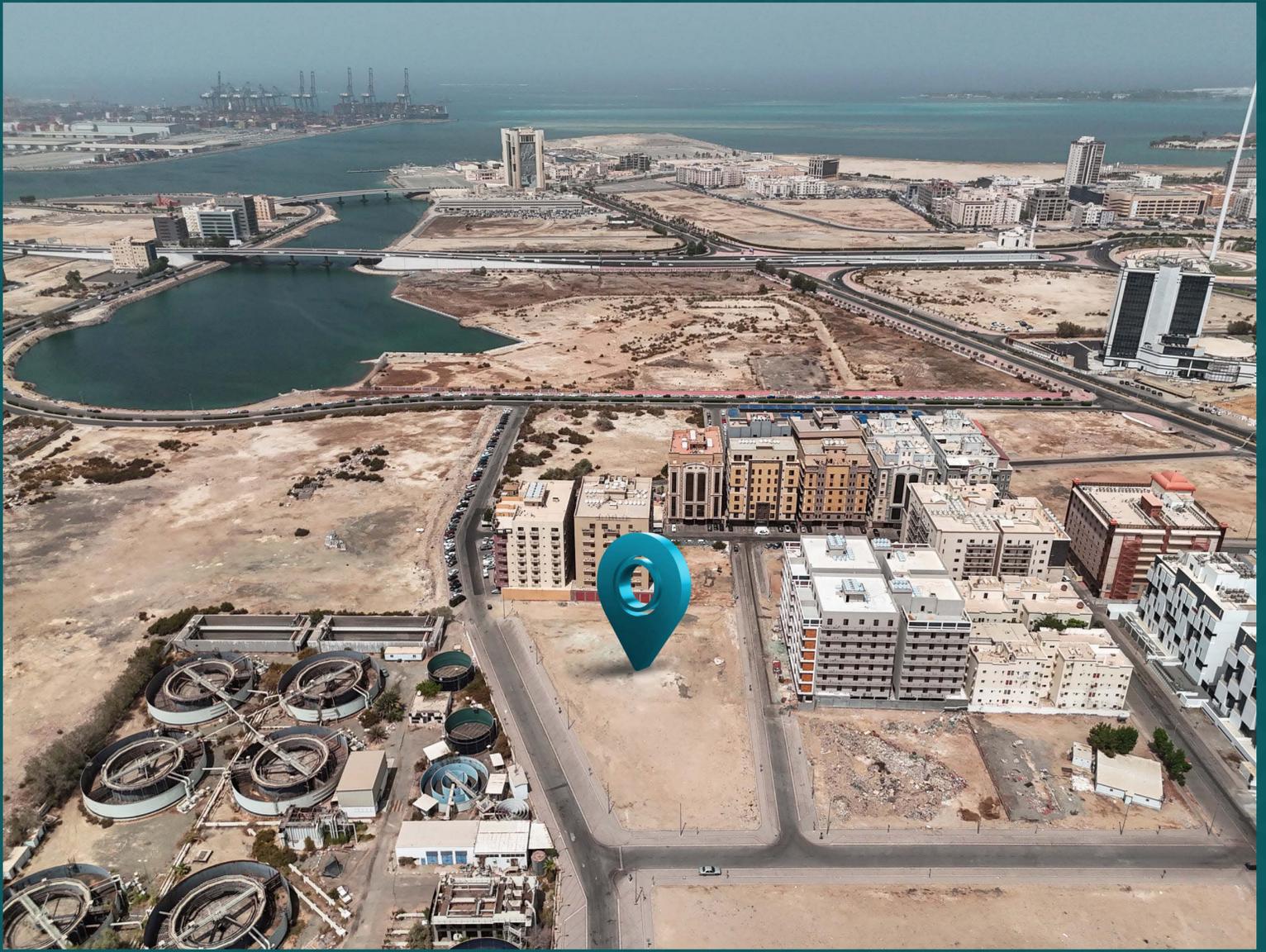
الجوهرة  
ALJAWHARA AUCTION



للوصول للموقع



# صور العقار



للوصول للموقع



الرفع المساحي



للمزيد من الصور



## أبرز المعالم المحيطة

طريق الأندلس < 640 م

طريق حائل < 166 م

سارية جدة < 800 م

طريق الملك عبدالله < 563 م

أمانة محافظة جدة < 1.05 كم

شاطئ جدة < 1.65 كم

## الحدود والأطوال

شارع عرض 12 م بطول 58 م

شمالاً ^

شارع عرض 20 م بطول 63 م

جنوباً v

جار بطول 60 م

شرقاً >

القطعة رقم 17 بطول 81 م

غرباً <

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل بقية المبلغ فور صدور الفاتورة وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية.

يقر المشارك في المزاد أنه أطلع على شروط المزاد وفهمها وقبل بها، كما يقر أنه عاين العقار ومساحته وطبيعة أرضه معاينة تامة نافية للجهاالة والغرر وأنه أطلع بنفسه على صكوك ومعلومات وتفاصيل العقار واستخداماته وقبل به بحالته الراهنة ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد البيع.



الجوهرة  
ALJAWHARA AUCTION

للتواصل



0508010977

0504610785



www.afkarauction.com



@ Afkarauction X

