



جواهر المدينة

JAWAHR ALMUDINA AUCTION



للبيع بالمزاد العلنى

أرضان تجاريتان

على طريق صلاح الدين الأيوبي
في قلب المدينة المنورة،
تقام عليهما مشاريع الغد.

01

العقار الأول

أرض تجارية

بمساحة 2,181.18 م²

القطعة 185 و 186

المخطط 1413 / 634 ث

شحن المحفظة 200,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية

الحى شوران / ن

رقم الصك 340119007446
240110020447

02

العقار الأول

أرض تجارية

بمساحة 2,462.10 م²

القطعة 27 و 29

المخطط 1413 / 634 ث

شحن المحفظة 200,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية

الحى شوران / ن

رقم الصك 440116008140
340115010712



جواهر المدينة

JAWAHR ALMUDINA AUCTION

يبدأ المزاد

يوم الأحد 04 يناير 2026 الساعة: 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الخميس 08 يناير 2026 من 04:00 الى 04:30 م

يمكنكم المشاركة
على منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة بالمزاد



تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.



www.afkarauction.com



0508010977 - 0504610785



@ Afkarauction X



جواهر المدينة
JAWAHR ALMUDINA AUCTION

المدينة المنورة

تُعد المدينة المنورة من أهم مدن المملكة، وتشهد نموًا عمرانيًا واقتصاديًا متسارعًا، مما يزيد الطلب على العقارات التجارية الواقعة في المواقع الحيوية وعلى الطرق الرئيسية.

مزايا جواهر المدينة

يطرح المزاد أراضي تجارية مختارة بعناية لتلبية احتياجات المستثمرين الباحثين عن مواقع استراتيجية.

الفرصة الاستثمارية

الأراضي المطروحة تقع مباشرة على طريق صلاح الدين الأيوبي، أحد أهم الشرايين الحيوية في المدينة، وقريبة من الخدمات والمرافق، مما يجعلها مناسبة لمختلف الأنشطة التجارية. وتتميز الأراضي بمرونة التطوير وقدرتها على تحقيق عوائد استثمارية مجزية.

قيمة الاستثمار

امتلاك عقار تجاري في موقع استراتيجي كهذا يمثل فرصة استثنائية للمستثمرين الباحثين عن مواقع واعدة ذات نمو مستقبلي وقيمة مضافة عالية.

01 العقار الأول

أرض تجارية

بمساحة 2,181.18 م²



نوع العقار أرض تجارية

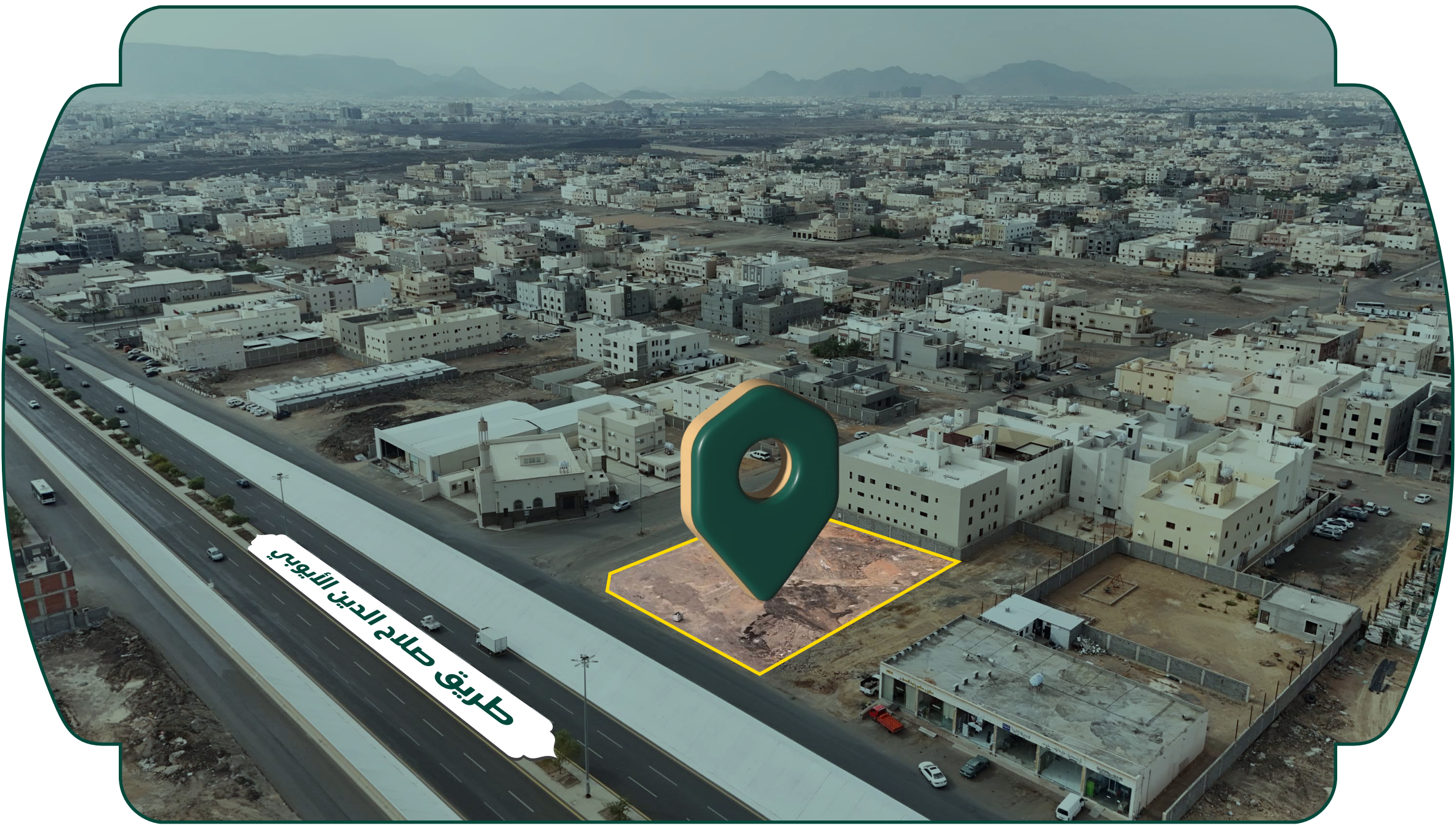
القطعة 186 و 185

الحي شوران / ن

المخطط 634 / ث 1413

رقم الصك 340119007446
240110020447

شحن المحفظة 200,000 ريال



مرفقات

للمزيد من الصور

للوصول للموقع

قطعة رقم 188 بطول 20 م

شمالاً :

شارع الجامعات بعرض 64 م بطول 20 م

جنوباً :

قطعة رقم 187 بطول 55.99 م

شرقاً :

قطعة رقم 185 بطول 54.99 م

غرباً :

قطعة رقم 188 بطول 20 م

شمالاً :

شارع الجامعات بعرض 64 م بطول 14.02 م

جنوباً :

قطعة رقم 186 بطول 54.99 م

شرقاً :

شارع عرض 25 بطول 47.99 م

غرباً :

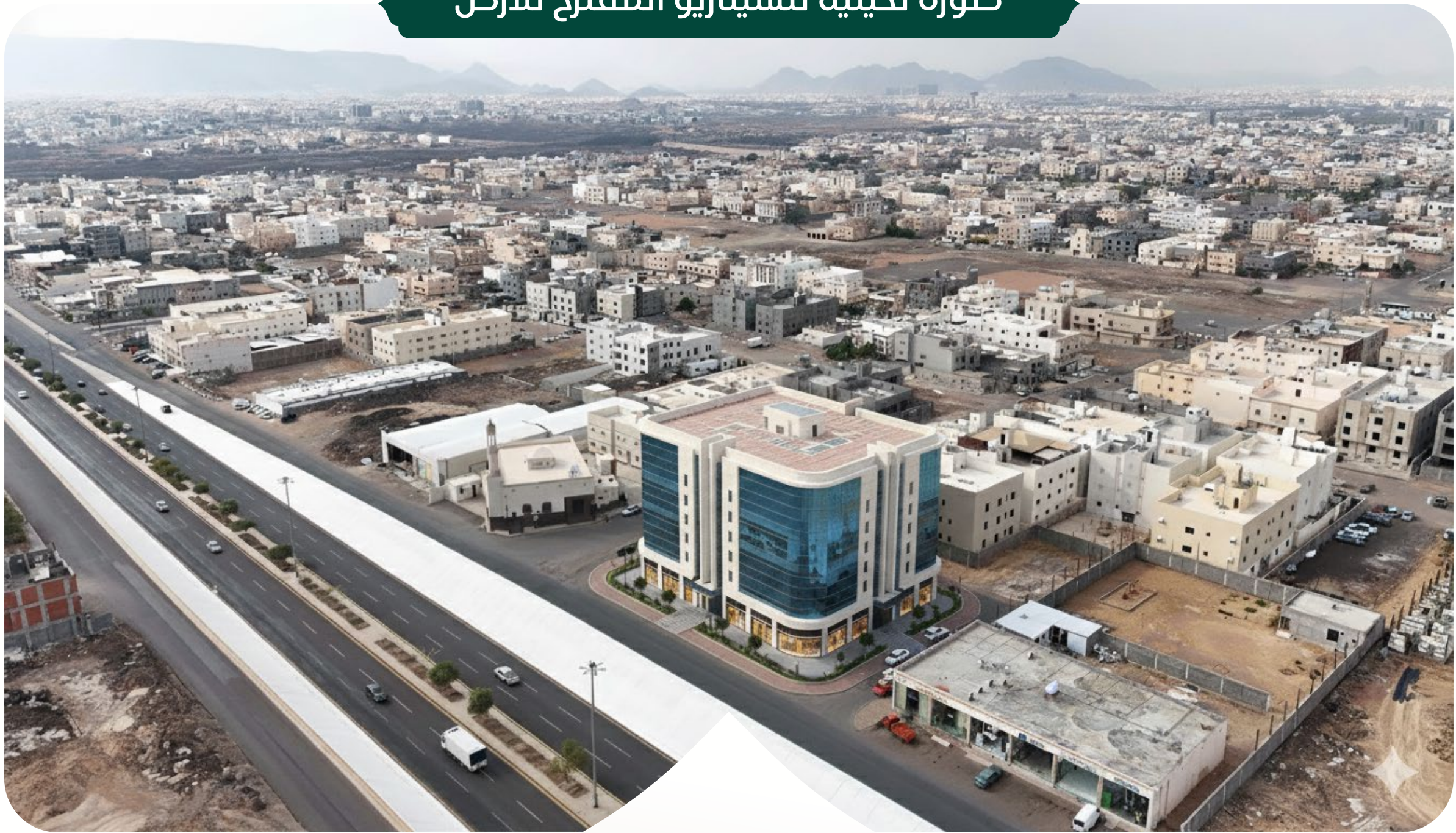
الحدود والأطوال
للقطعة 186

الحدود والأطوال
للقطعة 185

السيناريو المقترح

الأرض قابلة للتطوير لإقامة مشاريع تجارية
مبتكرة تعزز العائد الاستثماري.

صورة تخيلية للسيناريو المقترح للأرض



02 العقار الأول

أرض تجارية

بمساحة 2,462.10 م²



القطعة 29 و 27

نوع العقار أرض تجارية

المخطط 634 / ث 1413

الحي شوران / ن

شحن المحفظة 200,000 ريال

رقم الصك 440116008140
340115010712



مرفقات

للمزيد من الصور

للوصول للموقع

قطعة رقم 30 بطول 20 م

شمالاً :

شارع الجامعات بعرض 64 م بطول 20.02 م

جنوباً :

قطعة رقم 27 بطول 61.56 م

شرقاً :

قطعة رقم 31 بطول 60.56 م

غرباً :

قطعة رقم 28 بطول 20 م

شمالاً :

شارع بعرض 64 م بطول 20 م

جنوباً :

قطعة رقم 25 بطول 62.56 م

شرقاً :

قطعة رقم 29 بطول 61.56 م

غرباً :

الحدود والأطوال
للقطعة 29

الحدود والأطوال
للقطعة 27

السيناريو المقترح

الأرض قابلة للتطوير لإقامة مشاريع تجارية
مبتكرة تعزز العائد الاستثماري.

صورة تخيلية للسيناريو المقترح للأرض



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل بقية المبلغ فور صدور الفاتورة وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على مبلغ السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية.

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



جواهر المدينة
JAWAHR ALMUDINA AUCTION

يبدأ المزاد

يوم الأحد 04 يناير 2026 الساعة: ١٠:٠٠ صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الخميس 08 يناير 2026 من 04:00 الى 04:30 م

يمكنكم المشاركة
على منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة بالمزاد



0504610785



0508010977

تمت الموافقة على إقامة
المزاد العقاري من الهيئة
العامة للعقار برقم 573

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

