

جواهر المدينة

JAWAHR ALMUDINA AUCTION

الإفراج فوري

# للبيع بالمزاد العلني

أراضي تجاريتان  
على طريق صلاح الدين الأيوبي  
في قلب المدينة المنورة،  
تُقام عليهم مشاريع الغد.

بمساحة  
2,181.18 م<sup>2</sup>

أرض  
تجارية

العقار  
الأول 01

القطعة 185 و 186

نوع العقار أرض تجارية

المخطط 143/ ث 634

الحي شوران / ن

شن المحفظة 200,000 ريال

رقم الطك 340119007446  
240110020447

بمساحة  
2,462.10 م<sup>2</sup>

أرض  
تجارية

العقار  
الأول 02

القطعة 27 و 29

نوع العقار أرض تجارية

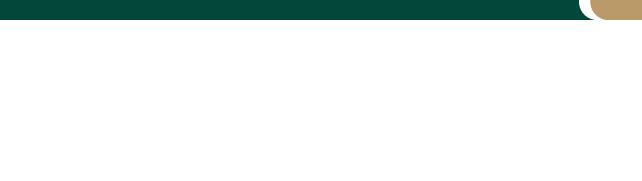
المخطط 143/ ث 634

الحي شوران / ن

شن المحفظة 200,000 ريال

رقم الطك 440116008140  
340115010712

اضغط هنا للمشاركة بالعرض





# مُؤْمِنُونَ

X @ A f k a r a u c t i o n X



# عزّاد جواهر المديّنة

# ٢- تجارية مختارة بعنایة لـ

# برقة الاستثمارية

لأيوبي، أحد أهم الشرايين الحيوية في المدينة، وقريبة من الخدمات والمرافق، مما يجعلها مناسبة لمختلف الأنشطة التجارية. وتميز الأرضي بمرونة التطوير وقدرتها على تحقيق عوائد استثمارية مجزية.

## قيمة المضار

فرصة استثنائية للمستثمرين الباحثين عن م الواقع واعدة ذات نمو مستقبلي وقيمة مضافة عالية.

العقار الأول

أرض تجارية

بمساحة 2,181.18 م<sup>2</sup>

القطعة 186 و 185

نوع العقار أرض تجارية

الخط 634 / ث 1413

الحي شوران / ن

شدن المحفظة 200,000 ريال

رقم الصك 340119007446  
240110020447



مرفقات



للرؤية من الصور



للوصول للموقع



الأرض قابلة للتطوير لإقامة مشاريع تجارية  
مبكرة تعزز العائد الاستثماري.

صورة تخيلية للسيناريو المقترن للأرض



السيناريو المقترن

العقار 02 الأول

أرض تجارية

بمساحة 2,462.10 م<sup>2</sup>

القطعة 27 و 29

نوع العقار أرض تجارية

المخطط 1413 ث / 634

الدرسي شوران / ن

شحن المحفظة 200,000 ريال

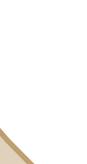
رقم الصك 440116008140  
340115010712



مرفقات



للرؤية من الصور



للوصول للموقع



قطعة رقم 30 بطول 20 م شمالاً :

الحدود والأطوال

شارع الجامعات بعرض 64 م بطول 20.02 م جنوباً :

الحدود والأطوال

قطعة رقم 27 بطول 61.56 م شرقاً :

الحدود والأطوال

قطعة رقم 31 بطول 60.56 م غرباً :

الحدود والأطوال

قطعة رقم 28 بطول 20 م شمالاً :

الحدود والأطوال

شارع بعرض 64 م بطول 20 م جنوباً :

الحدود والأطوال

قطعة رقم 25 بطول 62.56 م شرقاً :

الحدود والأطوال

قطعة رقم 29 بطول 61.56 م غرباً :

## السيناريو المقترن

الأرض قابلة للتطوير لإقامة مشاريع تجارية مبتكرة تعزز العائد الاستثماري.

صورة تخيالية للسيناريو المقترن للأرض



# شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة مبادر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل بقية المبلغ فور صدور الفاتورة وذلك من خلال مدة التدصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التدصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مؤسسة أفراد العاملية للخدمات العقارية.

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسوية قيمة،

ولا تُعني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فدح كافة

ال المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات

الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة،

كما أن تحديد الأصول تقريري والأساس ما تم ذكره بالصلك.



## جواهر المدينة

JAWAHR ALMUDINA AUCTION

يبدأ المزاد

الساعة: 10:00 صباحاً | ينابر 2026 يوم 04 الأحد

ينتهي المزاد  
اليوم الخميس 08 يناير 2026

يمكنكم المشاركة على منصة مبادر للمزادات

اصطحب هدايا للمشاركة بالمزاد



0504610785  
0508010977

تمت الموافقة على إقامة  
المزاد العقاري من قبل مجلس

العامة لعمارات العقارية رقم 573

أفراد العاملية

الخدمات العقارية