

مزاد
أرياف الخرج



تاريخ المزاد

03 مارس 2025 م
05 مارس 2025 م

أفكار العالمية
للخدمات العقارية



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزاد أرياف الخرج



تعلمن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 03 / 03 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 05 / 03 / 2026م



10:00 الى 11:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة رقم طلب التنفيذ رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط المساحة م² الحي المدينة نوع العقار

20,000	403094600021732	698509014002	أ/394	900	2م 456.50	الدلم	الرياض	فيلا سكنية	01
50,000	403094600047198	360654002031	-	-	2م 10,585	حوطة بني تميم	الرياض	أرض زراعية	02
20,000	402014200006285	811515017795	261	435	2م 572.40	الخرج	الرياض	استراحة	03
30,000	-	511509006317	1	-	2م 1,997.35	الخزامي	الشرقية	أرض تجارية	04
50,000	401014300737227	433801001925	-	-	2م 2,000,000	حرض	الشرقية	أرض زراعية	05
50,000	401014300737227	333801001924	3	4852	2م 2,000,000	حرض	الشرقية	أرض زراعية	06
50,000	401014300737227	733801001929	5	4852	2م 2,000,000	حرض	الشرقية	أرض زراعية	07
600,000	350050001	719802000621 919802000622	99-92	74102	2م 122,500	الخرج	الشرقية	أرض زراعية	08



10:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	456.50 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	698509014002	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	900	الحي	الدلم	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	أ/394	شحن المحفظة	20,000 ج.د	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً: 41.50 م
جنوباً: 41.50 م
شرقاً: 41.50 م
غرباً: 41.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



10:15 مساءً

يوم الخميس
2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضية
- الدور الأول:** شقتين (الشقة الأولى: مجلس رجال- مقلط- مجلس نساء- 4 دورات مياه- صالة- مطبخ- مستودع - 4 غرف)
- (الشقة الثانية: غرفتين- دورتي مياه- صالة- مطبخ)
- الملحق العلوي:** 3 غرف- صالة- 3 دورات مياه- سطح كما يوجد مبنى ثاني مكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وسطح،
- الدور الأرضي:** مجلس رجال- مقلط- مجلس نساء- 3 دورات مياه- صالة- مطبخ- مستودع- 3 غرف ، الدور الأول: 6 غرف- 5 دورات مياه
- الملحق العلوي:** 3 غرف- صالة- 3 دورات مياه، يوجد مستودع هنجر مؤلف من 5 غرف ثلاجات تبريد

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	10,585 م ²	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	360654002031	الاستخدام	زراعي	جنوباً جار	شارع الجفري عرض وسطى 6.40م
رقم المخطط	-	الحي	حوطة بني تميم	شرقاً	الوادي عرض 43.50م
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ٤	غرباً	

شمالاً: 220.05 م شرقاً: 58.25 م
جنوباً: 244.90 م غرباً: 51.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد بناء شينكو مظلات ومستودعات وغرف من الجهة الشمالية
- يوجد حظرتين
- يوجد بئر مدفون غير ظاهر على الأرض
- يوجد بركة مياه وتخييل

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 10:30 مساءً

📅 يوم الخميس
2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضي)
- الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + مطبخ + دوره مياه)

الحدود
شمالاً: قطعة رقم 259
جنوباً: قطعة رقم 263
شرقاً: قطعة رقم 262
غرباً: ممر مشاة عرض 10م

المساحة م² 572.40
الاستخدام سكني
الحي الخرج
شحن المحفظة 20,000 ع.م

النوع استراحة
رقم الصك 811515017795
رقم المخطط 435
رقم القطعة 261

الأطوال
شمالاً: 24.50 م شرقاً: 24 م
جنوباً: 24.50 م غرباً: 24 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد تداخل بالجهة الجنوبية بناء على إحداثيات الرفع المساحي حيث أن سور الجار بالجهة الجنوبية مقام على العقار ولم يتم إحتساب السور

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 10:45 مساءً

📅 يوم الخميس
2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

• العقار عبارة عن ارض تجارية فضاء

شمالاً: شارع عرض 30م
جنوباً: القطعة رقم 3
شرقاً: شارع عرض 25م
غرباً: قطعة رقم 5

الحدود

المساحة: 1,997.35 م²
الاستخدام: سكني
الحي: الخزامي
شحن المحفظة: 30,000 ج.د.

النوع: أرض تجارية
رقم الصك: 511509006317
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 1

شمالاً: 46.7 م
جنوباً: 46.2 م
شرقاً: 43 م
غرباً: 43 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بأربع واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000 م ²
رقم الصك	433801001925	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حرض
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ج.د.

الحدود
شمالاً: شارع عرض 50 م
جنوباً: شارع عرض 50 م
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: شارع عرض 50 م

الأطوال
شمالاً: 1,000 م
جنوباً: 1,000 م
شرقاً: 2,000 م
غرباً: 2,000 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بثلاث واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000 م ²
رقم الصك	333801001924	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	4852	الحي	حرض
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	50,000 ج.د.

الحدود
شمالاً: شارع عرض 50 م
جنوباً: شارع عرض 50 م
شرقاً: قطعة رقم 2
غرباً: شارع عرض 50 م

الأطوال
شمالاً: 1,000 م
جنوباً: 1,000 م
شرقاً: 2,000 م
غرباً: 2,000 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بثلاث واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000 م ²
رقم الصك	733801001929	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	4852	الحي	حرض
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	50,000 ج.د.

الحدود
شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 50 م

الأطوال
شمالاً: 1,000 م
جنوباً: 1,000 م
شرقاً: 2,000 م
غرباً: 2,000 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026 / 03 / 05 م

11:45 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة ترفيهية
- **مكونات القطعة 99:**
- عدد 2 برج طيور- غرفتين للعمال- غرفة علوية يوجد برج مياه وأبراج طيور وعدد 4 غرف تحت البرج ومطبخ وساحة وكهف عبارة عن غرفة ودورة مياه وحظائر وغرف لبوابات الأبراج ومباني تراثية بجدران طين وسقف خشبي مكونة من دورين وغرفة وممر ودور أرضي مؤلف من 6 غرف ودورتي مياه ومطبخ، كما يوجد خزان مياه وبئر.
- **مكونات القطعة 92:**
- محميات إبل وإسطبل خيول وغرف للأغنام والإبل وساحة لركوب الخيول وحظيرة وجسر وقلعة حجرية مكونة من دورين الدور الأرضي يتكون من مجلسين- غرفة طعام- مطبخ- دورة مياه- غرفة تحكم كهرباء، والدور الأول يتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وشرفتين.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	122,500 م ²
رقم الصك	719802000621	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	919802000622	الحي	الخرج
رقم القطعة	74102	شحن المحفظة	600,000 ج.د
	99-92		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 85	قطعة رقم 99	قطعة رقم 91	شارع عرض 20 م	

الأطوال	شمالاً: 245 م	شرقاً: 500 م	جنوباً: 245 م	غرباً: 500 م
---------	---------------	--------------	---------------	--------------

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أرباف الخرج)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 10:00 الى 11:45 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء 03 / 03 / 2026م
ينتهي المزاد الخميس 05 / 03 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977