



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزاد أفكار مكة



تعلمن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 28 / 04 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 30 / 04 / 2026م



04:30 الى 06:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	403094600044940	920108015197 520108015196	106/107	ك ك / 1 / 20 / 71	2م 949.02	الفسالة الششة الشمالية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
30,000	403094700052612	220126007046	-	-	2م 434	-	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	402014300006757	320121007575	-	-	2م 613.51	اجياد ربيع بخش	مكة المكرمة	أرض سكنية
40,000	403094500002098	420108023512	م / 96	26 / 21 / 1	2م 798.5	جنوب العزيزية مخطط الامير فواز	مكة المكرمة	فيلا سكنية
25,000	403094700063086	960629001044	39	17 / 19 / 1	2م 1,050	ام الجود	مكة المكرمة	أرض مسورة
50,000	402014400730874	920123018526	991	أ / 33 / 20 / 1	2م 750	حي الشرائع رقم 7	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	4140655600	360605006038	-	-	2م 390.41	اجياد	مكة المكرمة	أرض
100,000	402034700941590	860698000164	م ك رر / 1078	ج / 6 / 21 / 1	2م 650	الضفة الغربية تقسيم 1	مكة المكرمة	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايذة على العقار

04:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: قبو، دور أرضي، دور أول، دورين متكرر، وملحق علوي.
- يحتوي القبو على مساحة مفتوحة.
- الدور الأرضي: يتكون من 4 شقق، كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكون من 4 شقق، كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الثاني: يتكون من 4 شقق، كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الثالث: يتكون من 4 شقق، كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من 3 شقق:
 - شقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه.
 - شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه.
 - شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- إجمالي عدد الشقق في العمارة: 19 شقة.
- الواجهة: جنوبية، شرقية، شمالية.

شمالاً: سكة ترابية غير نافذة
عرض 5.35م شرقاً و 5.78م غرباً

جنوباً: شارع عرض 15م

شرقاً: قطعة رقم 107

غرباً: قطعة رقم 105

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920108015197 520108015196
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 71
رقم القطعة	106/107
المساحة م ²	949.02 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الفسالة الششة الشمالية
شحن المحافظة	150,000 ج.م

شمالاً: 20.02 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 23.45 م

غرباً: 24.17 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- اسم الحي في الصك: (الفسالة الششة الشمالية)، وفي المستكشفات: (العدل).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار.
- الدور الأرضي يتكون من شقتين:
 - شقة مكونة من 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ.
 - شقة مكونة من 3 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ.
- الدور الأول والدور الثاني مكرر ، ويتكون كل دور من شقتين:
 - كل شقة مكونة من 4 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ.

شمالاً: سكة نافذه بعرض 11.05م شرقاً و 11.40م غرباً
جنوباً: جار
شرقاً: جار وتعام الحد جار
غرباً: سكة بعرض 9.45م شمالاً و 9.10م جنوباً

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	220126007046
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	434 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	30,000 ج.د

شمالاً: 19 م
جنوباً: 19 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 22.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30

وصف العقار

• أرض سكنية

شمالاً: سكة نافذة عرضها من الشرق 5.55م ومن الغرب 5.95م فاصلة بين المحدود والجار وتمام الحد جار

جنوباً: سكة نافذة عرضها من الشرق 3.80م ومن الغرب 3.70م فاصلة بين المحدود والجار

شرقاً: جار وسكة نافذة وبها بابين ولا يعرف عرضها للاتصالها بأرض جبلية

غرباً: أرض جبلية وبعدها على مسافة 15م مجمع الكوشك

الحدود

613.51 م²

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

320121007575

رقم الصك

اجياد ربيع بخش

الحي

رقم المخطط -

150,000 ٺ

شحن المحفظة

رقم القطعة -

شمالاً: 25.45 م

جنوباً: 14.80 م

شرقاً: 44.65 م

غرباً: 31.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الصك في الجنوب والشرق
- يوجد تداخل من الطبيعة في الجهة الشرقية
- أرض جبلية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة على العقار

05:15 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي والدور الأول يضمان: 5 غرف، وصالتين، ومطبخين، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة ودورة مياه.

شمالاً: قطعة رقم 95
جنوباً: قطعة رقم 97
شرقاً: شارع عرض 2م
غرباً: جبل

الحدود

798.5 م²
سكني
جنوب العزيزية
مخطط الامير فواز

المساحة م²
الاستخدام
الحي

النوع
فيلا سكنية
رقم الصك
420108023512
رقم المخطط
26 / 21 / 1
رقم القطعة
96 / م

شحن المحفظة
40,000 ج.د

شمالاً: 30 م
جنوباً: 28 م
شرقاً: 27 م
غرباً: 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك: 96 / م وفقاً للمستكشف الجغرافي: 96
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك: جنوب العزيزية - مخطط سمو الأمير فواز وفقاً للمستكشف الجغرافي: العوالي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

• أرض مسورة

الحدود
شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 42 و القطعة رقم 40
شرقاً: قطعة رقم 41
غرباً: قطعة رقم 83

النوع أرض مسورة
رقم الصك 960629001044
رقم المخطط 17 / 19 / 1
رقم القطعة 39
المساحة م² 1,050
الاستخدام صناعي
الحي ام جود
شحن المحفظة 25,000 ج.د.

الأتوال
شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:45 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30م

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين (بدون فاصل بينهما)، كل شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من: غرفتين وصالة ومطبخ و2 دورات مياه، بالإضافة إلى غرفة غسيل.

شمالاً: قطعة رقم 992
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 993
غرباً: قطعة رقم 989

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي حي الشرائع رقم 7
شحن المحفظة 50,000 ج.د

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 920123018526
رقم المخطط 1 / 20 / 33 أ
رقم القطعة 991

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30

وصف العقار

• أرض فضاء

شمالاً: جار
ملك جار مختلف يبدأ من الشرق
جنوباً:
سكة نافذة الى الجبل وبها بابان
بعرض 5م شمالاً و 3.30م جنوباً وتعام
الحد ملك الجار بطول مختلف من الشمال
شرقاً:
أرض جبلية منسوبة للمنهي
غرباً:

الحدود

النوع	أرض	المساحة م ²	390.41 م ²
رقم الصك	360605006038	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	اجياد
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000 ٲ

شمالاً: 21.60 م
جنوباً: 14.65 م
شرقاً: 27.30 م
غرباً: 16.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبنية في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



08

06:15 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 30تغلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

• عمارة سكنية مكونة من: قبو، دور أرضي، دور أول، دورين مكررين، وملحق علوي.

شمالاً: قطعه رقم 1078
جنوباً: قطعه رقم 1079
شرقاً: شارع عرض 12م
غرباً: قطعه رقم 1083

الحدود

650 م²المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

860698000164

رقم الصك

الضفة الغربية
تقسيم 1

الحي

1 / 21 / 6 / ج

رقم المخطط

100,000 ج.د

شحن المحفظة

1078 / م ك ر ر

رقم القطعة

شمالاً: 26 م
جنوباً: 26 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- في الصك اسم الحي المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1 وفي مخطط بلدي حي الجامعه

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

5

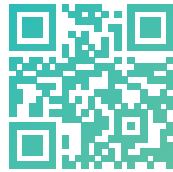


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أفكار مکتة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 الى 06:15 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء 28 / 04 / 2026م
ينتهي المزاد الخميس 30 / 04 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977