

مزاد
رحاب الباحة



تاريخ المزاد

02 مايو و 2026 م
04 مايو و 2026 م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزاد رحاب الباحة



تعلم مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 02 / 05 / 2026م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 04 / 05 / 2026م 

05:15 الى 06:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000 ج.د	375301002670	-	-	2م 2,100	-	قلوة	أرض سكنية	01
6,000 ج.د	796604001848	608	108	2م 398	الجاوة	العقيق	فيلا سكنية	02
6,000 ج.د	475102004694	340	213	2م 676	الاندلس	بلجرشي	أرض سكنية	03
100,000 ج.د	320902003185	-	-	2م 62,500	رحمان	القنفذة	أرض سكنية	04



05:15 مساءً

يوم الاثنين
2026 / 05 / 04 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- أرض سكنية بواجهة شرق - غرب

شمالاً: حرم وادي دوقه ثم الوادي
جنوباً: منزل قائم ملك الجار
شرقاً: طريق ترابي عرض 10 م ثم بلاد زراعيه
غرباً: طريق ترابي بعرض 10 م ثم ارض فضاء

الحدود

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	375301002670
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2,100 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094500016222

شمالاً: 70 م
جنوباً: 70 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك : غير مذكور , وحسب المستكشفات : العزيرية
- الشوارع في الجهة الشرقية والغربية غير مسفلته على الطبيعة
- الطريق في الحد الغربي غير نافذ وغير منفذ

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الاثنين
2026 / 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وتحتوي على 4 غرف ودورة مياه بواجهة شمالية وغربية

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 609
شرقاً: قطعة رقم 606
غرباً: شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م² 398
الاستخدام سكني
الحي الجاوة
شحن المحفظة 6,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 796604001848
رقم المخطط 108
رقم القطعة 608

رقم طلب التنفيذ 401014602868940

شمالاً: 19.90 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 19.90 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- رقم المخطط في الصك (108) وفي المستكشفات (108/ب/ع)
- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت
- لا يوجد عداد كهرباء.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

يوم الاثنين
2026 / 05 / 04 م

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض " جبلية " ذات منسوب مختلف جزء منخفض وجزء مرتفع

شمالاً: قطعة رقم 339
جنوباً: شارع عرض 14 م
شرقاً: قطعة رقم 342
غرباً: قطعة رقم 338

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 475102004694
رقم المخطط 213
رقم القطعة 340

المساحة م² 676
الاستخدام سكني
الحي الاندلس
شحن المحفظة 6,000 €
رقم طلب التنفيذ 403094700064867

شمالاً: 26 م
جنوباً: 26 م
شرقاً: 26 م
غرباً: 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة وغير معرف على المستكشفات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض ب 4 واجهات

شمالاً: شارع عرض 48م و يليه جار
جنوباً: شارع عرض 10م و يليه جار
شرقاً: شارع عرض 12م يليه جار
غرباً: شارع عرض 12م و يليه جار

الحدود

المساحة م² 62,500
الاستخدام سكني
الحي رحمان
شحن المحفظة 100,000 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320902003185
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600018624

شمالاً: 250 م **شرقاً:** 250 م
جنوباً: 250 م **غرباً:** 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني وفقاً للصك و للمنطقة المحيطة.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

5

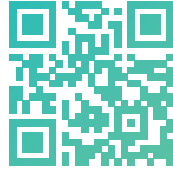


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (رحاب الباحة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 05:15 الى 06:00 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد السبت 02 / 05 / 2026م
ينتهي المزاد الاثنين 04 / 05 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977