



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزاد أفكار القصيم



تعلم مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 07 / 06 / 2026م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 10 / 06 / 2026م 

04:00 الى 06:40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000	261503006794	417	ق / ع / 63	2م 380	المحمدية	عنيزة	فيلا سكنية	01
10,000	460002966644	505	ق/121	2م 400	القادسية	البدائع	فيلا سكنية	02
80,000	362905006410	-	-	2م 954,400	مركز الضلعة	البكيرية	أرض زراعية	03
40,000	961512001427	11	-	2م 11,844	جنوب عنيزة المسمى الكتيب	عنيزة	مزرعة	04
5,000	993318013695	728	ق/166	2م 440	غرناطة	النبهانية	فيلا سكنية	05
10,000	962902000398	5	ق/215	2م 131.19	الزهرة	البكيرية	شقة سكنية	06
15,000	762902009174	-	-	2م 18,940.8	-	البكيرية	مزرعة	07
10,000	962902000401	6	ق/215	2م 131.19	الزهرة	البكيرية	شقة سكنية	08
15,000	994529002349	47	ق/272	2م 700	القرين	رياض الخبراء	فيلا سكنية	09
10,000	363506000803	406	ق/1138	2م 831.49	-	الرس	أرض تجارية سكنية	10
15,000	360699000531	124	ق/38	2م 353.8	المطار	الرس	فيلا سكنية تجارية	11
15,000	419811002061	89	ق/2820	2م 636.95	-	الشماسية	فيلا سكنية	12
5,000	360684009739	52	ق/1536	2م 595.68	روض الجواء	عيون الجواء	بيت شعبي	13
100,000	960692006793	-	-	2م 660,685	غرب الفويق	البكيرية	أرض زراعية	14
10,000	460002880418	1/621	/ق/185 المعدل الجزء أ	2م 315	الأندلس	المذنب	فيلا سكنية	15
50,000	461510004607	4	-	19,579.6 م ² مشاع من 58,739 م ² بنسبة 33.33%	شرق عنيزة	شرق عنيزة	أرض سكنية	16
70,000	361503008754	2	165	29,305 م ² مشاع من 58,610 م ² بنسبة 50%	شرق عنيزة	عنيزة	أرض زراعية	17



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2026 / 06 / 10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي).
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه).
- الدور الأول يتكون من (4 غرف + 3 دورات مياه).
- الملحق الأرضي عبارة عن (مشب).
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه).

شمالاً: جزء من القطعة رقم 414
وجزء من القطعة 415
جنوباً: قطعة رقم 419
شرقاً: قطعة رقم 416
غرباً: ميدان

الحدود

380 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

261503006794

رقم الصك

المحمدية

الحي

ق / ع / 63

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

417

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014703278589

شمالاً: 19 م
جنوباً: 19 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي، حيث إن المذكور حسب الصك (المحمدية) وحسب مستكشف بلدي (الوهلان).
- جزء من الدور الأول والملحق العلوي بحاجة إلى "أعمال دهان + تركيب بعض الأبواب + تركيب أدوات السباكة والكهرباء".

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي).
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه).

شمالاً: قطعة رقم 507
جنوباً: قطعة رقم 503
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 506

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 460002966644
رقم المخطط: ق 121/
رقم القطعة: 505
المساحة م²: 400 م²
الاستخدام: سكني
الحي: القادسية
شحن المحفظة: 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ: 402014700752128

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- نواقص العقار (تركيب بلاط الحوش + إكمال تركيب الأدوات الصحية والكهرباء).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على استراحة بسقف شينكو تتكون من أربع غرف ودورتين مياه ومطبخين (لم يتم احتسابهم)
- كما تضم الأرض حظائر أغنام فارغة وأربعة مستودعات وخمسة بيوت متنقلة
- بالإضافة إلى ستة رشاشات (كل رشاش ست أبراج) ونخيل ومساحات خضراء
- ويوجد بها أيضاً آلات زراعية لحرث الأرض (تراكتور)، وثلاثة آبار، وغرفة واحدة مخصصة لسكن عامل الحراسة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	362905006410	-	-
المساحة م ²	954,400 م ²	الاستخدام	الحي
الدور	زراعي	مركز الضلفعه	شحن المحفظة
باقي ملك جار وشارع عرض 10 م ويليه مشروع الراجحي للدواجن طريق الضلعة الفويق العمومي	80,000	رقم طلب التنفيذ	402014300720057
جنوباً: شارع عرض 20 م يليه مزعة جار وأرض فضاء ملك جار			
شمالاً: شرقاً: غرباً:			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف حيث أن الأرض غير معرفة بالمستكشف، والحد الجنوبي الصك طريق الضلعة الفويق العمومي - المستكشف شارع عرض 35 م.
- الشوارع في الجهة الشمالية والشرقية غير مسفلتة على الطبيعة.
- يوجد عدد 3 آبار داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- البيع شامل المنقولات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على استراحة وبئر وعدد 30 نخلة تقريباً وخزان عمودي وأشجار حمضيات ومظلة ومستودعات ومسبحين.
- الدور الأرضي للاستراحة يتكون من صالة ومطبخ ومستودع و3 غرف و3 دورات مياه.
- الملاحق الأرضية تشتمل على ملحق أول مجهز بغرفتين ومطبخ ودورتين مياه.
- ملحق أرضي ثانٍ يحتوي على مشب ومطبخ ودورة مياه.
- ملحق أرضي ثالث يضم مجلساً وصالة وبوفيه وغرفة ودورتين مياه.

شمالاً: قطعة رقم 12
جنوباً: قطعة رقم 10
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 8

الحدود

المساحة م² 11,844
الاستخدام الزراعي
الحي جنوب عنيزة
المسمى الكتيب
شحن المحفظة 40,000
رقم طلب التنفيذ 401014603222880

النوع مزرعة
رقم الصك 961512001427
رقم المخطط -
رقم القطعة II

شمالاً: 94 م شرقاً: 126 م
جنوباً: 94 م غرباً: 126 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات، حيث إن اسم الحي حسب الصك (الكتيب) وحسب المستكشفات (حي الجلدة).
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك والمستكشف، حيث إن عرض الشارع الشرقي حسب الصك (شارع عرض 20 م) وحسب المستكشف (شارع عرض 18 م).
- يوجد بالعقار منقولات ومعدات تشمل: مكيفات، أثاث، أثاث مطبخ، سيارة، ومعدات زراعية وخردوات.
- يوجد تقشرات في أرجاء العقار.
- العقار مؤجر.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مزرعة

الصك رقم / 961512001427

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
إلكتروني	-	ساري	2025 / 12 / 02 م	2026 / 12 / 01 م	10,000 ₪	سنة	2025 / 12 / 02 م	2026 / 06 / 02 م

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 06 / 10 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور واحد تحت الإنشاء .
- مكونه من مجلس - مقلط - دورة مياة - غرفة بدورة مياة داخلي - مطبخ - 2 غرفة - دورة مياة - غرفة - دورة مياة - سطح.

شمالاً: قطعة رقم 727
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 730
غرباً: قطعة رقم 726

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الطك: 993318013695
رقم المخطط: ق/ 166
رقم القطعة: 728
المساحة م²: 440 م²
الاستخدام: سكني
الحي: غرناطة
شحن المحفظة: 5,000 ع.د.
رقم طلب التنفيذ: 402014700754388

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الطك واليوماب، (عرض الشارع الجنوبي في الطك 5م وفي الطبيعة 5م وفي اليوماب 2م).
- يوجد خشب بناء + بلك بناء.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول تتكون من :
- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.

شمالاً: منور والشقة رقم 8
جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6 بإرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الحدود

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	131.19 م ²
رقم الطك	962902000398	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق 215/	الحي	الزهرة
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059099

شمالاً: 22 م
جنوباً: 17.83 م
شرقاً: 12.18 م
غرباً: 9.77 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الطك والمستكشف برقم القطعة , الطك قطعة رقم 5 - المستكشف قطعة رقم 112 / 114.

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 06 / 10

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بها نخيل.
- يوجد استراحه سقف شينكو مكونة من غرفة بوفية مستودع صغير دوره مياه لم يتم احتسابها.
- يوجد خزان مياه.
- يوجد بئر.

شمالاً: شارع عرض 30 م وأرض فضاء حكومية
جنوباً: جار
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: جار

الحدود

النوع	مزراعة
رقم الصك	762902009174
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	18,940.8 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شحن المحفظة	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700059099

الأطوال

شمالاً: 109.57 م **شرقاً:** 196.17 م
جنوباً: 102.51 م **غرباً:** 169.36 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف، (الحد الشرقي الصك شارع عرض 30 م - المستكشف شارع عرض 12 م).
- يوجد اسم للحي بالمستكشف (المجد) - عكس الصك بدون لم يذكر فيه.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات.
- الارض غير معرفة بالمستكشفات.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
- الخدمات المتوفرة: مياه.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من :
- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.

شمالاً: منور والشقة رقم 7
جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6 بإرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الحدود

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	131.19 م ²
رقم الصك	962902000401	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق 215/	الحي	الزهرة
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	10,000 ع.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700059099

شمالاً: 14 م
جنوباً: 14.41 م
شرقاً: 12.18 م
غرباً: 9.77 م

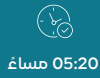
الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف برقم القطعة ، الصك قطعة رقم 6 - المستكشف قطعة رقم 112 / 114.

للوصول للموقع

صور إضافية



05:20 مساءً



2026 / 06 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي و ملحق ارضي و ملحق علوي.
- الدور الارضي مجلس صاله صاله جانبيه 3 غرفه نوم مطبخ 3دورات مياه.
- الملحق الارضي مجلس + دوره مياه.
- الملحق العلوي به دهان اساس وجبسيات غرفه دوره مياه

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: القطعة رقم 48
شرقاً: القطعة رقم 49
غرباً: القطعة رقم 45

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 994529002349
رقم المخطط: ق/272
رقم القطعة: 47

المساحة م²: 700 م²
الاستخدام: سكني
الحي: القرين

شحن المحفظة: 15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ: 402014700752124

شمالاً: 25 م شرقاً: 28 م
جنوباً: 25 م غرباً: 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف، (الحد الشمالي الصك شارع عرض 15 م - المستكشف شارع عرض 9 م).
- الحوش ينقصه تركيب البلاط.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2026 / 06 / 10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية

شمالاً: قطعة رقم 404
جنوباً: قطعة رقم 408
شرقاً: شارع عرض 30م
غرباً: قطعة رقم 405

الحدود

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الطك	363506000803
رقم المخطط	ق/ 1138
رقم القطعة	406
المساحة م ²	831.49 م ²
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	-
شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700066431

معلومات إضافية

- اسم الحي في الطك (-) والمستكشفات (الدمراء).
- الحد الشرقي في الطك والطبيعة شارع عرض 30م والمستكشفات شارع عرض 28م

شمالاً: 37.19 م شرقاً: 22.07 م
جنوباً: 38.45 م غرباً: 22 م

الأطوال

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية مكونة من دورين بواجهة غربية.
- الدور الأرضي مكون من 3 محلات و شقة تحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.
- الدور الأول يحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ومستودع.

شمالاً: جزء من قطعة رقم 122
جنوباً: القطعة رقم 126
شرقاً: القطعة رقم 123
غرباً: شارع عرض 30م

الدحود

النوع: فيلا سكنية تجارية
رقم الصك: 360699000531
رقم المخطط: 38/ق
رقم القطعة: 124
المساحة م²: 353.8
الاستخدام: تجاري سكني
الحي: المطار
شحن المحفظة: 15,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ: 403094700064925

شمالاً: 27.72 م
جنوباً: 20.01 م
شرقاً: 12.32 م
غرباً: 20.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 06 / 10

وصف العقار

- فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة غربية.
- الدور الارضى مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع.
- الدور الاول مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من: غرفة
- المدق الارضى مكون من: غرفة ودورة مياه وغرفة سائق بدورة مياه.

شمالاً: القطعة رقم 90 ورقم 91
جنوباً: القطعة رقم 87
شرقاً: القطعة رقم 88
غرباً: شارع عرضه 40م

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 419811002061
رقم المخطط: ق/2820
رقم القطعة: 89
المساحة م²: 636.95
الاستخدام: سكني
الحي: -
شحن المحفظة: 15,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ: 403094700064873

شمالاً: 30.51 م **شرقاً:** 22 م
جنوباً: 27.40 م **غرباً:** 22.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الشمالي في الصك القطعة رقم 90 ورقم 91 والمستكشفات جزء من قطعة رقم 90 وقطعة رقم 91.
- الحد الغربي في الصك والطبيعة شارع عرضه 40م والمستكشفات شارع عرض 35م.
- اسم الحي في الصك (-) والمستكشفات (الحيب).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من ملحق أرضي ودور أرضي.
- الدور الأرضي يتكون من ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه وصالة اسقف شعبية، بالإضافة إلى غرفة وصالة ودورة مياه خرساني.
- الملحق الارضي يتكون من غرفتين ودورة مياه سقف شينكو.

شمالاً: حوش جار
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: أرض فضاء
غرباً: حوش جار

الحدود

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	360684009739
رقم المخطط	ق/1536
رقم القطعة	52
المساحة م ²	595.68 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	روض الجواء
شحن المحفظة	5,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700065941

شمالاً: 29.20 م شرقاً: 20.40 م
جنوباً: 29.20 م غرباً: 20.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة بواجهة : شمالية - جنوبية - شرقية - غربية.
- يوجد بها: ثلاث غرف + مطبخ + دورة مياه + حظائر أغنام + مستودع شينكو لم يتم احتسابهما.
- يوجد بها رشاش محوري وبئر و بركة مياه.

شمالاً: شارع عرض 30 م ليفصلها عن مزرعة جار
جنوباً: شارع عرض 50 م ليفصلها عن مزرعة جار
شرقاً: شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار
غرباً: شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار

الدود

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	960692006793
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	660,685 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	غرب الفويلق
شحن المحفظة	100,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	402034300009292

شمالاً: 707 م **شرقاً:** 938 م
جنوباً: 729 م **غرباً:** 990 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الارض غير معرفة بالمستكشف.
- العقار مؤجر

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 960692006793

رقم العقار في كتيب المزاد / 14

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
إلكتروني	-	ساري	2024 / 06 / 07 م	2027 / 06 / 06 م	20,000 ₪	3 سنوات	2024 / 06 / 07 م	دفعت مرة واحدة كامل القيمة لثلاث سنوات

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



15

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026 / 06 / 10 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي.
- الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

شمالاً: قطعة رقم 619
جنوباً: قطعة رقم 2 / 621
شرقاً: قطعة رقم 622
غرباً: شارع عرض 15 م

الدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 460002880418
رقم المخطط: 185/م/ق / المعدل الجزء أ
رقم القطعة: 1/621
المساحة م²: 315 م²
الاستخدام: سكني
الحي: الأندلس
شحن المحفظة: 10,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ: 402014700751816

شمالاً: 28 م
جنوباً: 28 م
شرقاً: 11.25 م
غرباً: 11.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:30 مساءً

2026 / 06 / 10

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض خام سكنية

شمالاً: قطعة رقم 2
جنوباً: شارع عرض 10 م
شرقاً: قطعة رقم 3
غرباً: شارع عرض 80 م

الحدود

المساحة م²
19,579.6 م² مشاع من
58,739 م² بنسبة 33.33%

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

461510004607

رقم المخطط

رقم القطعة 4

سكني

الاستخدام

شرق عنيزة

الحي

50,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094600034788

شمالاً: 304.60 م شرقاً: 176 م
جنوباً: 337 م غرباً: 190 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع مشاع بنسبة 33.33%.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:40 مساءً

2026 / 06 / 10

تغلق المزايمة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً: شارع عرض 50م
جنوباً: قطعة رقم 4
شرقاً: قطعة رقم 1
غرباً: شارع عرض 80م

الدود

المساحة م² 29,305 م² مشاع من
58,610 م² بنسبة 50%

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

361503008754

رقم المخطط

165

رقم القطعة

2

الاستخدام

الحي

زراعي

شحن المحفظة

شرق عنيزة

رقم طلب التنفيذ

70,000 4030940600034788

شمالاً: م 249.60 **شرقاً:** م 203.70
جنوباً: م 304.60 **غرباً:** م 218.30

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع مشاع بنسبة 50%.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك " 8.4 كم شرق مدينة عنيزة " وحسب المستكشفات اسم الحي " سماح ".

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

5

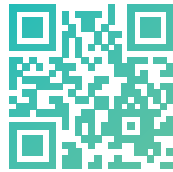


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أفكار القصيم)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 06:40 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد الاحد 07 / 06 / 2026م
ينتهي المزاد الأربعاء 10 / 06 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977