

مزاد أفكار وسط المملكة



تاريخ المزاد

21 سبتمبر 2026 م
24 سبتمبر 2026 م

أفكار العالمية
للخدمات الاستشارية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزاد أفكار وسط المملكة



تعلن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 21 / 09 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 24 / 09 / 2026م



04:30 الى 05:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	الفاط	المصيف	2p 636.07	652	955	760604011752	5,000 ج.د
أرض زراعية	الزلفي	-	2p 360,000	3880	16	761703006092	60,000 ج.د
أرض زراعية	مرات	-	2p 53,650	ج/92	2	714105001223	50,000 ج.د
أرض زراعية	مرات	شمال 4 كيلو مرات	2p 54,000	92	4	614105001058	50,000 ج.د
أرض زراعية	مرات	شمال 4 كيلو مرات	2p 57,350	92	5	314105001053	50,000 ج.د
أرض زراعية	الفاط	حمادة الفاط	2p 240,823.75	-	-	460684006219	75,000 ج.د

01
02
03
04
05
06



04:30 مساءً



2026 / 09 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: قطعة رقم 1954
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 1953
غرباً: قطعة رقم 957

الحدود

المساحة م² 636.07
الاستخدام سكني
الحي المصيف
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700076133

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760604011752
رقم المخطط 652
رقم القطعة 955

شمالاً: 24.5 م شرقاً: 25.70 م
جنوباً: 25 م غرباً: 25.70 م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

2026 / 09 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بها حظيره ابل شاغره

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	761703006092
رقم المخطط	3880
رقم القطعة	16
المساحة م ²	360,000 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شحن المحفظة	60,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700067412
الحدود	شمالاً: شارع جنوباً: قطعة رقم 3 شرقاً: قطعة رقم 3 غرباً: شارع
الأطوال	شمالاً: 1000 م جنوباً: 870 م شرقاً: 480 م غرباً: 310 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لم يتم ذكر عرض الشارع الشمالي والغربي بالصك.
- الشارع الشمالي غير مسفلت.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 09 / 24 م

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء وملحق أرضية سقفها من الزنك

شمالاً: شارع عرض 50م
جنوباً: قطعة رقم 4 و 5
شرقاً: قطعة رقم 1
غرباً: شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 53,650

زراعي

الاستخدام

الحي

50,000 ج.د

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700062711

أرض زراعية

رقم الصك 714105001223

رقم المخطط 92/ج

رقم القطعة 2

شمالاً: 280 م
جنوباً: 290 م
شرقاً: 200 م
غرباً: 200 م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً

2026 / 09 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	54,000 م ²	شمالاً: قطعة رقم 1 و 2
رقم الصك	614105001058	الاستخدام	زراعي	جنوباً: شارع عرض 50م
رقم المخطط	92	الحي	4 كيلو شمال مرات	شرقاً: قطعة رقم 3
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	50,000 ج.د	غرباً: قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ	403094700062711	
		الأطوال		شمالاً: 220 م
				جنوباً: 220 م
				شرقاً: 260 م
				غرباً: 270 م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 09 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً: قطعة رقم 2
جنوباً: شارع عرض 50م
شرقاً: قطعة رقم 4
غرباً: شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 57,350
الاستخدام زراعي
الحي 4 كيلو شمال مرات
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700062711

النوع أرض زراعية
رقم الصك 314105001053
رقم المخطط 92
رقم القطعة 5

شمالاً: 220 م
جنوباً: 225 م
شرقاً: 270 م
غرباً: 280 م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:45 مساءً

2026 / 09 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة بداخلها عدة مباني.
- مطلي، وعدد 2 مجالس وغرفة غسيل.
- مبنى مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ومظلات سيارات.
- مبنى مكون من 5 غرف و2 مجالس ومطبخ و7 دورات مياه.
- مبنى مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.
- مبنى غير مسقوف (حظائر).
- عدد 3 آبار وخزانات أرضية، وعدد من المستودعات والورش ومظلات السيارات.

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: جار
شرقاً: مزرعة
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 240,823.75

زراعي

حمادة الغاط

75,000 ج.د

403094700050173

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

460684006219

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

الأطوال

شمالاً: 700 م
جنوباً: 647 م
شرقاً: 362 م
غرباً: 375 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

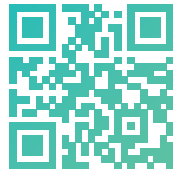


إختيار مزاد (أفكار وسط
المملكة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 الى 05:45 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين 21 / 09 / 2026م
ينتهي المزاد الخميس 24 / 09 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977