

مزاد أفكار جيزان



تاريخ المزاد

20 أكتوبر 2026 م
22 أكتوبر 2026 م

أفكار العالمية
للخدمات الاستشارية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزاد أفكار جيزان



تعلن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 20 / 10 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 22 / 10 / 2026م



04:30 الى 05:45 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الدك	شحن المحفظة
أرض	أبو عريش	العسيلة	2م 8,244.70	174	-	972103003923	50,000 ج.د
مبنى سكني	أبو عريش	زيارة رشيد	2م 1,637	-	بدون	260613003744	15,000 ج.د
أرض سكنية	الدرب	-	2م 33,450	-	بدون	260640005366	150,000 ج.د
بيت شعبي	صامطه	ابو حجر الأسفل	2م 917	-	بدون	772705001765	10,000 ج.د
فيلا سكنية	أبو عريش	رح أبو عريش	2م 640	153	7/670	395409000759	15,000 ج.د
شقة سكنية	جيزان	محلته	2م 147.74	105	120	295408001681	10,000 ج.د

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 10 / 22 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء مخصصة للخدمات التعليمية (مدرسة بنات).

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: جار
شرقاً: مواقف
غرباً: جار

الحدود

المساحة م² 8,244.70
الاستخدام الخدمات العامة
الحي العسيلة
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 401024702369207

النوع أرض
رقم الصك 972103003923
رقم المخطط 174
رقم القطعة -

شمالاً: 99.16 م شرقاً: 83.19 م
جنوباً: 100.96 م غرباً: 79.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود ضغط عالٍ في الجهة الشمالية خارج حد الصك.
- يوجد عمود ضغط عالٍ في الجهة الغربية داخل حد الصك.
- يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية خارج حد الصك.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها المباني التالية:
- مبنى عظم مكوّن من طابق واحد، يضم أربع شقق، ولكل شقة مدخلان. ويوجد درج شرقي ودرج غربي، بالإضافة إلى السطح.
- وتتكون كل شقة من: 3 غرف، مطبخ، دورتي مياه، وصالة.
- مبنى مكوّن من 6 محلات.
- مبنى هنجر متصل ومستخدم كسكن، ويتكون من: 3 غرف ودورتي مياه.
- مبنى هنجر مستقل في الزاوية، مكوّن من غرفتين.

شمالاً: جار
جنوباً: شارع عرض 6.50 م
شرقاً: شارع غير نافذ عرض 3.50 م
غرباً: برحه 36 م

الحدود

1,637 م²

المساحة م²

مبنى سكني

النوع

سكني

الاستخدام

260613003744

رقم الصك

زيارة رشيد

الحي

رقم المخطط -

15,000 ل.س

شحن المحفظة

رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403014200005879

شمالاً: 55 م
جنوباً: 55 م
شرقاً: 28.60 م
غرباً: 31 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الجنوبي: حسب الصك والطبيعة شارع بعرض 6.5 م، وحسب
- المستكشفات شارع بعرض 7 م.
- الأرض غير معروفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الشرقي غير نافذ وغير مسفلت.
- يوجد 4 عدادات كهرباء، أحدها منزوع.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 10 / 22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً: حرم وادي الحطب بعرض 60م
يليه شارع بعرض 7م
جنوباً: حرم الشارع العام جازان - جدة بعرض 20م
من منتصف الطريق
شرقاً: يحده جاز وشارع بعرض 20م
غرباً: يحده جاز

الحدود

33,450 م²

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

260640005366

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط -

150,000 ٩٤

شحن المحفظة

رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700069991

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً: 52 م **شرقاً:** 353.50 م
جنوباً: 115.50 م **غرباً:** 565 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً

2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى مكون من دورين، بواجهتين شمالية وشرقية، ويتكون من الآتي:
- الدور الأرضي: 9 غرف، صالة، مطبخان، ومحلان.
- الدور الأول: 4 غرف، مطبخ، ودورتا مياه.

الحدود

شمالاً: يحده الطريق العام اللاحد أبو حجر الأعلى بعرض 20 م

جنوباً: يحده جار

شرقاً: يحده مدخل عرض 3.50 م

غرباً: يحده جار

الأنطوال

شمالاً: 38.90 م شرقاً: 30 م

جنوباً: 26 م غرباً: 30.40 م

النوع بيت شعبي

رقم الصك 772705001765

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م² 917 م²

الاستخدام سكني

الحي ابو حجر الأسفل

شحن المحفظة 10,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094700071923

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشرقي: حسب الصك يحده مدخل بعرض 3.50 م، وحسب المستكشفات شارع بعرض 10 م.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين تحت الإنشاء، وتتكون من الآتي:
- الدور الأرضي: يحتوي على شقتين، وتتكون كل شقة من 5 غرف، وصالة، ومطبخ، وغرفة غسيل، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: غير مسقوف، ويحتوي على شقتين، وتتكون كل شقة من 5 غرف، وصالة، ومطبخ، وغرفة غسيل، و3 دورات مياه.

شمالاً: طريق عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 669
شرقاً: قطعة رقم 668
غرباً: قطعة رقم 672

الحدود

640 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

395409000759

رقم الصك

رج أبو عريش

الحي

153

رقم المخطط

15,000 ₪

شحن المحفظة

7/670

رقم القطعة

402014700753120

رقم طلب التنفيذ

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 32 م
غرباً: 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

2026 / 10 / 22 م

وصف العقار

• العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي ، وتتكون من صالة، ومطبخ، وغرفة غسيل، و4 غرف، ودورتي مياه.

شمالاً: ارتداد عرض 5.50م يليه ممر عرض 5م
جنوباً: الوحدة رقم 2 / أ ومصعر ودرج ومنور ومدخل العمارة
شرقاً: ارتداد عرض 3.60م يليه شارع عرض 5م
غرباً: ارتداد عرض 5.50م يليه قطعة رقم 119

الدور

147.74 م²

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

295408001681

رقم الصك

محليه

الحي

105

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

120

رقم القطعة

401014703364587

رقم طلب التنفيذ

شمالاً: 22.70 م **شرقاً:** 7 م
جنوباً: 23.30 م **غرباً:** 8.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

• اسم الحي حسب الصك: محليه، وحسب المستكشفات: النور.

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

ملاحظة:

للمشاركة بصفتك وكيلًا يمكنك الدخول من خلال «الملف الشخصي» ثم إضافة «صفة اعتبارية»
برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 الى 05:45 مساءً



إنفاذ
للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء 20 / 10 / 2026م
ينتهي المزاد الخميس 22 / 10 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977